
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ โนเบิล ออราวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการแล้ว ตั้งอยู่เลขที่ 312 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 3-0-23 ไร่ หรือ 4,892 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านชุมชนเมืองที่มีบริบทอันหลากหลายไม่ว่าจะเป็นชุมชน ตลาด ห้างสรรพสินค้า มีศักยภาพทางด้านเศรษฐกิจ และความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ นอกจากนี้ การเดินทางยังพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (รถไฟฟ้า BTS) โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดได้แก่ สถานีอารีย์ โดยสถานียังตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 90 เมตร จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 612 ห้อง จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร X ขนาดความสูง 39 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร Y ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น แบ่งเป็นที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 5 ระดับ จำนวน 1 อาคาร และแบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 611 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/15754 ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2562 (ภาคผนวก ก) โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล ออราวัน อารีย์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วที่บรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่มีประตูหรือช่องใดๆ เปิดออกสู่ถนน ซอยพหลโยธิน 4 และ 6 แต่อย่างใด และเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	✓ - มีรั้วที่บรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันแนวเขตอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 งานสถาปัตยกรรม
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓ - มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้นดาดฟ้า 2 ของอาคาร X และชั้นดาดฟ้า ของอาคาร Y เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินอย่างครบถ้วน	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วจำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์	✓ - มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว และสันนุนชะลอความเร็วของรถบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ - ถนนในพื้นที่โครงการ มีการทำความสะอาดโดยการฉีดล้าง	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	✓ - มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้นดาดฟ้า 2 ของอาคาร X และชั้นดาดฟ้า ของอาคาร Y เพื่อให้ดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง	4. จัดให้มีระบบกรองอากาศจากระบบระบายอากาศจากชั้นจอตลอดใต้ดินอาคาร X และจัดให้มีแนวต้นไม้บริเวณจุดระบายอากาศดังกล่าว	✓	- มีระบบกรองอากาศจากระบบระบายอากาศชั้นจอตลอดใต้ดินอาคาร X พร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 1	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลตรวจสอบการปฏิบัติงานตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้มีระบบจอตลอดส่วนหนึ่งเป็นระบบจอตลอดอัตโนมัติซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบจากการเร่งเครื่องยนต์และการสะสมของมลพิษ	✓	- มีการออกแบบและก่อสร้างระบบจอตลอดอัตโนมัติที่อาคาร Y เพื่อป้องกันผลกระทบจากการเร่งเครื่องยนต์ และการสะสมมลพิษ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอตลอด ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอตลอดแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓	- สัญลักษณ์จราจรที่จำเป็นสำหรับการแนะนำการเดินทาง ทั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ได้รับการติดตั้งในจำนวนที่เพียงพอ และชัดเจนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,167.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอตลอดของโครงการ	✓	- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้นดาดฟ้า 2 ของอาคาร X และชั้นดาดฟ้า ของอาคาร Y เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอตลอด	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	5. ติดตั้งเครื่องวัดอุณหภูมิและความชื้นที่จุดรับอากาศเข้าจากชั้นใต้ดิน และจุดปล่อยอากาศออกจากชั้นใต้ดิน พร้อมทั้งบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นประจำ เพื่อเจ้าหน้าที่นิเทศอาคารชุดสามารถติดตามตรวจสอบและเฝ้าระวังได้ตลอดเวลา	✓	- มีการติดตั้งเครื่องวัดอุณหภูมิ และความชื้นที่ จุดรับอากาศเข้า และจุดปล่อยอากาศออกจากชั้นใต้ดินเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งมีการบันทึกผลการตรวจวัดไว้	-	ภาพที่ 2.2-13 การระบายอากาศ ภาคผนวก ค-3 บันทึกการตรวจวัดอุณหภูมิ-ความชื้นพื้นที่จอตลอด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวาน์ อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	6. จัดให้มีการติดตั้งระบบกรอง Scrubber Filter เพื่อกรองอากาศจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าก่อนระบายออกสู่ภายนอก	✓	- มีการติดตั้งระบบกรอง Scrubber Filter เพื่อกรองอากาศจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกสู่ภายนอก เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบไฟฟ้า
	7. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงามและไม่รุกร้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลต้นไม้ประจำโครงการ	✓	- มีพนักงานทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้กิจกรรมการดูแลไม่ต่างจากที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อเตือนไม่ให้ขับรถเร็วเกินไปทำให้เกิดการพังกระเจาของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓	- มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็วของรถบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	2. ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคาร Y เป็นระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	✓	- อาคาร Y เป็นที่จอดรถอัตโนมัติ เพื่อผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	3. กำหนดมาตรการแก้ไขดำเนินการทันที หากพบว่ามีเสียงจากสัญญาณกันขโมยที่ถูกกละเลยจากเจ้าของรถสร้างความรำคาญต่อบ้านระยะประชิด	✓	- กรณีเกิดเสียงจากสัญญาณกันขโมยดัง เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือพนักงานอื่นๆ ที่พบเหตุ จะแจ้งไปยังนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ประสานกับเจ้าของรถเพื่อมาปิดสัญญาณกันขโมย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	4. จัดให้มีการซ่อมบำรุงระบบจอตลอดอัตโนมัติในช่วงเวลา กลางวัน	✓	- หากมีการซ่อมบำรุงระบบจอตลอดอัตโนมัติ จะเข้าทำการซ่อมบำรุงใน ช่วงเวลา 8.00-17.00 น.	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียจากโครงการได้ปริมาณ 355 ลูกบาศก์เมตร/ วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บริเวณทิศเหนือของ อาคาร X	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำ เสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำ เสีย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ
	3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	- มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การระบายน้ำ
	4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินโครงการ	✓	- มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำ เสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังน้ำใต้ดิน 4 ชั้น ห้องเครื่อง และชั้นดาดฟ้า 1 ของ อาคาร X และชั้นดาดฟ้าของอาคาร Y โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน	✓	- มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ชั้นดาดฟ้า 1 จำนวน 2 ถัง ของ อาคาร X และชั้นดาดฟ้า ของอาคาร Y	-	ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	- ระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก	✓ - ทางโครงการมีการเลือกสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓ - บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดการประชาสัมพันธ์
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓ - พนักงานมีการใช้ภาชนะรองน้ำชักล้างก่อนนำไปเช็ดดู	-	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ - มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลตรวจสอบการปฏิบัติงานตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือในการฆ่าเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น่าขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงสระว่ายน้ำเปิดบริการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้ ความชำนาญ สำหรับการดูแลรักษา และควบคุมการเดินระบบกรองสระว่ายน้ำทุกวัน โดยปัจจุบันความถี่ของการเดินระบบจะดำเนินการวันละ 4 ครั้ง ครั้งละ 4 ชั่วโมง รวม 16 ชั่วโมง/วัน	-	-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - มีการดูดตะกอน และล้างตะไคร่เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความตามมาตรการระบุอย่างครบถ้วน	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบคุณภาพน้ำสระอย่างสม่ำเสมอ และมีการตั้งค่าเครื่องจักร และเพิ่ม/ลดปริมาณสารเคมีที่ใช้ เพื่อให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีแสงสว่างอย่างเพียงพอ เพื่อความปลอดภัย และให้มองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 6.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	✓	- สระว่ายน้ำโครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต จำนวนอย่างละ 1 อัน	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดูแลความปลอดภัยผู้ใช้งานสระว่ายน้ำโดยดูภาพจากกล้อง CCTV หากเกิดเหตุ ฝ่ายบริหารอาคารสามารถให้ความช่วยเหลือได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบความปลอดภัย
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓	- สระว่ายน้ำโครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	- สระว่ายน้ำโครงการมีการออกแบบก่อสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีผนังเรียบ แข็งแรง และทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- สระว่ายน้ำโครงการมีรั้วระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำที่แข็งแรง ไม่เป็นสนิม และทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ
	3. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- สระว่ายน้ำโครงการมีการออกแบบก่อสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีผนังเรียบ แข็งแรง และทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เรื่อง คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทสูบกากไขมันจากส่วนดักไขมันไปกำจัดทุก 1 เดือน	✓	- มีการติดต่อประสานงานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการเข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นครั้งคราว โดยความถี่จะพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจริง	-	-
	3. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	✓	- มีการติดต่อประสานงานไปยังบริษัทเอกชน/รัฐบาลที่ให้บริการเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินเป็นครั้งคราว โดยความถี่จะพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริง	-	-
	4. จัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาณบ่อ 1 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 1.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓	- มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. โครงการจะบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับสภาพสมดุล และบ่อเติมอากาศ) ปริมาณ 45.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 350 มิลลิเมตร และที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 14 นิ้ว ยาว 1 เมตร เพื่อกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	✓	- มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทมาสูบกากไขมัน และประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด(มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสูบล้างกากตะกอน รถสูบล้างกากตะกอนสามารถจอดรอได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบทะกอนยังฝापอเรอะได้	✓ - มีการติดต่อประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไท/บริษัทเอกชนที่ให้บริการเข้ามาดำเนินการสูบกากไขมัน และกากตะกอนส่วนเกินเป็นครั้งคราว โดยความถี่จะพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอน และไขมันที่เกิดขึ้นจริง	-	-
	7. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยในโครงการ	✓ - ในการดูแลอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุง ทางผู้ดูแลจะเลือกช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยอยู่น้อย	-	-
	8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียมีป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจร	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 253 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของอาคาร X โดยเป็นบ่อโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓ - มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณทางทิศเหนือของอาคาร X เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง	-	ภาพที่ 2.2-6 การระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำสู่ภายนอกโครงการโดยมีอัตราการระบายน้ำรวม 0.03305 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) แบ่งเป็น - อัตราการระบายน้ำจากบ่อหน้าควบคุมโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร - อัตราการระบายน้ำจากรางระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับบ่อพักน้ำ ควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยท่อระบายน้ำ ขนาด 0.4 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.00005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓ - มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินกว่าอัตราการระบายก่อนพัฒนาพื้นที่ โดยใช้ท่อระบายน้ำร่วมกับระบบบ่อหน้า และทยอยระบายออกด้วยปั๊มสูบน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การระบายน้ำ
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มติดิบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ - มีการเฝ้าระวังเหตุการณ์น้ำท่วมเสมอ ซึ่งในปัจจุบันพื้นที่โครงการมีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมต่ำ	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น สำหรับแต่ละอาคาร 1) อาคาร X จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 3-38 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได STAIR.X.1 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถัง	✓ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร X อยู่บริเวณชั้น 3-38 และอาคาร Y อยู่บริเวณชั้น 2-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย และภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) 2) อาคาร Y จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันไดห้องไฟฟ้า โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท			
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้นซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รับกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ เก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม โดยมีการตรวจสอบการรั่วไหลก่อนนำไปไว้บนรถเข็น และกระทำในช่วงเวลาที่ไม่เป็นการรบกวนผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	✓ - บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ มีการประชาสัมพันธ์ เรื่อง เชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดการประชาสัมพันธ์
	4. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	✓ - บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ มีการประชาสัมพันธ์ เรื่อง การคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดการประชาสัมพันธ์
	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	✓ - บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ มีการประชาสัมพันธ์ เรื่อง การคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดการประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ ของอาคาร X ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 6.34 ตารางเมตร ความจุ 7.61 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 2.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.14 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 11.60 ตารางเมตร ความจุ 11.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.26 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 14.79 ตารางเมตร ความจุ 17.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.16 เท่า (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 7.24 ตารางเมตร ความจุ 8.69 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 20.21 เท่า	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณทิศใต้ ของอาคาร X จำนวน 4 ห้อง โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ห้อง ซึ่งทั้ง 4 ห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการขนขยะไปทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอย
	8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	✓	- น้ำเสียห้องพักขยะรวม ถูกรวบรวมเพื่อไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอย
	9. ออกแบบให้พื้นที่ของห้องพักมูลฝอยรวมมีระดับต่ำกว่าพื้นบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมและมีธรณีประตู (ปูน) อีกชั้นหนึ่ง เพื่อกันไม่ให้น้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวมไหลออกสู่พื้นภายนอก	✓	- ห้องพักมูลฝอยรวมมีระดับต่ำกว่าพื้นบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมและมีธรณีประตูกันไว้	-	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอย
	10. ออกแบบให้ประตูห้องพักมูลฝอยรวมเป็นแบบปิด-เปิดอัตโนมัติแบบด้วยการติดตั้ง Door Closer ให้ประตูปิดกลับทันที ไม่เปิดค้างไว้	✓	- ประตูห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประตูปิด-เปิดอัตโนมัติด้วยการติดตั้งแบบ Door Closer	-	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอย
	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการติดต่อประสานงานให้ทางเขตเข้ามาเก็บขยะวันเว้นวัน	-	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอย
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประสานกับร้านซื้อของเก่าเพื่อเข้ามทำการซื้อมูลฝอยเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพญาไทเนื่องจากการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการเก็บขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	14. จัดให้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ติดตั้งเครื่องบำบัดอากาศ มีอัตราการดูดอากาศ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ทำงานโดยการดูดอากาศประกอบด้วย แผ่นกรองต่างๆ ได้แก่ แผ่นกรองอากาศชั้นต้น (Pre Filter) แผ่นกรองอากาศชั้นที่ 2 (Medium Filter) และแผ่นกรองถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon Filter Module) และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยแสงอัลตราไวโอเลต (UV) ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่าของปริมาณห้องพักมูลฝอยเปียก (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณห้องพักมูลฝอยเปียก)	✓ - ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกมีการติดตั้งเครื่องบำบัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง และอุปกรณ์สนับสนุน ได้แก่ แผ่นกรองต่างๆ และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยแสง UV	-	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 1600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยมีกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้อง ขนาดห้องละ 32 แอมแปร์ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 700 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง	✓	- มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า 2 แบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ โดยรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง แล้วนำมาผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร X	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีพบเห็นสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแล และเฝ้าระวังหม้อแปลงไฟฟ้า หากพบสิ่งผิดปกติจะดำเนินการแจ้งไฟฟ้านครหลวงทันที	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า มีเครื่องตรวจจับควัน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบไฟฟ้า
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก มีการติดตั้งข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value: OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังอาคาร (Roof Thermal Transfer Value: RTTV) (1.1) อาคาร X - ค่า OTTV เท่ากับ 29.001 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 6.431 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (1.2) อาคาร Y - ค่า OTTV เท่ากับ 21.303 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 6.431 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร - อาคาร X ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด 2.73 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร) - อาคาร Y ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด 1.95 วัตต์/ตารางเมตร	✓ - โครงการได้รับการออกแบบตามกฎกระทรวงที่มาตรการอ้างอิง และมีการก่อสร้างตามแบบที่ได้เสนอไว้	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร) 2. อนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อให้ร่มเงา ซึ่งจะลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วงลดราคาสำหรับการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	✓ - โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีคุณลักษณะในการอนุรักษ์พลังงานมาตั้งแต่แรกเริ่ม อาทิ การปลูกต้นไม้ การติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างที่ประหยัดพลังงาน และระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างที่สามารถแยกเป็นพื้นที่เฉพาะ การออกแบบระบบไฟฟ้าด้วยหลักวิศวกรรมเพื่อลดการสูญเสีย ลิฟต์โดยสารประหยัดพลังงาน และการติดตั้งเลขชั้นที่สามารถมองเห็นได้ ซึ่งนอกจากกิจกรรมที่เป็นการออกแบบและก่อสร้างแล้ว กิจกรรมส่งเสริมการประหยัดพลังงานก็ได้รับการนำเสนอเช่นกัน อาทิ การประชาสัมพันธ์การตั้งอุณหภูมิและการล้างเครื่องปรับอากาศ รวมไปถึงการกำหนดการเปิด-ปิดไฟส่องสว่างพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา ภาพที่ 2.2-12 เลขชั้นอาคาร ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดการประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-4 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟท์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส			
	3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์อิเล็กทรอนิกส์ ที่บริเวณทางเข้า-ออก โถงลิฟต์ ทั้งนี้เนื้อหาที่มีการประชาสัมพันธ์ครอบคลุมเนื้อหาทั้งหมดที่มาตรการระบุ	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดการประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องดูดฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) อาคาร X (1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด (ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด และชนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร X โซนล่าง (ชั้นที่ 24 ถึงชั้นดาดฟ้า 1) โดยมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 23 อาคาร X) และระดับใต้ดินระดับที่ 1-5 ชั้นที่ 7 (อาคาร Y) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด (ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด และชนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ THD 210 ปอนด์ต่อตารางเมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ	✓	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการ (ทั้งอาคาร X และอาคาร Y) ประกอบด้วย ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง และสำหรับระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และช่องเสียงโทรศัพท์ฉุกเฉิน โดยทั้งหมดมีการก่อสร้างและติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจระบบสาธารณูปโภคต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	รักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 210 ป้อนต่อตารางเมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร X โชนล่าง (ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 23) และส่วนต่างๆ ของอาคาร Y กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - พื้นที่โชนบน (ชั้นที่ 24 ถึงชั้นดาดฟ้า 1 อาคาร X) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 เครื่อง (ชนิดไฟฟ้า) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 175 ป้อนต่อตารางเมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 175 ป้อนต่อตารางเมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่โชนบน (ชั้นที่ 24 ถึง ชั้นดาดฟ้า 1) ของอาคาร X กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ถึงถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง และสรว่ายน้ำ ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงรวม 541.65 ลูกบาศก์เมตร 1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ติดตั้งหัวรับดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65x65x100 มิลลิเมตร พร้อม			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	Check Valve จำนวน 4 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าวอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้าระบบดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น ใต้ดิน 2 ของอาคาร X จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 2 ของอาคาร X เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร X และ Y ต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นของอาคาร X จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร X และอาคาร Y ต่อไป 1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในแต่ละชั้นดังนี้ - ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 4 บริเวณบันได STAIR.X.1 ห้องไฟฟ้า และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ตู้/ชั้น - ชั้นที่ 1 บริเวณบันได STAIR.X.1 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ตู้			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 39 บริเวณบันได STAIR.X.1 ห้องไฟฟ้า และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ตู้/ชั้น - ชั้นดาดฟ้า 1 บริเวณบันได STAIR.X.1 และห้องไฟฟ้า จำนวน 2 ตู้ ทั้งนี้ แต่ละตู้มีระยะห่างจากพื้นที่ที่ไกลที่สุดในชั้นนั้นๆ ไม่เกิน 5 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 1.5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด ติดตั้งไว้ทุกชั้นตอนของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สันทนาการ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 1.6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ระบบเตือนอัคคีภัย			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์และร้านค้า ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องรับรอง ห้องออกกำลังกาย พื้นที่พักคอยห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ ห้องเครื่องพัดลมดูดอากาศ ห้องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องชุมสายสื่อสาร ห้องเครื่องวัดไฟฟ้าแรงสูง ห้องไฟฟ้าหลัก ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องเครื่องลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และโถงลิฟต์ เป็นต้น 2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในอาคารโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ร้อนภายในห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องพักรวมฝอยรวม แต่ละประเภท ที่จอดรถยนต์ และ ทางเดิน 2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ ที่บริเวณด้านหน้าบันได STAIR.X.1 บันได STAIR.X.2 และ ทางเดิน 2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) 2.6) อุปกรณ์แจ้งเหตุ (Strobe Light) ติดตั้ง บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2.7) ระบบโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) ติดตั้งไว้ในบันได STAIR.X.1 และบันได STAIR.X.2 ของชั้นใต้ดิน 3 ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 11 ชั้นที่ 13 ชั้นที่ 16 ชั้นที่ 19 ชั้นที่ 22 ชั้นที่ 24 ชั้นที่ 27 ชั้นที่ 30 ชั้นที่ 33 และชั้นที่ 36 2) อาคาร Y (1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ออกแบบให้ใช้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ร่วมกับเครื่องสูบน้ำพื้นที่ โชนล่างของอาคาร X โดยเป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิง			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(Fire Pump) จำนวน 2 ชุด (ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด และชนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร Y ได้แก่ ระดับใต้ดินระดับที่ 1-5 ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 (อาคาร Y) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 210 ปอนด์ต่อตารางเมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 210 ปอนด์ต่อตารางเมตร จำนวน 1 ชุด 1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ปริมาณ 295.44 ลูกบาศก์เมตร 1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในแต่ละชั้นดังนี้ - ที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 1-5 บริเวณที่จอดรถ จำนวน 1 ตู้/ชั้น - ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 บริเวณโถงลิฟต์ และทางเดิน จำนวน 2 ตู้/ชั้น ทั้งนี้ แต่ละตู้มีระยะห่างจากพื้นที่ที่ไกลที่สุด ในชั้นนั้นๆ ไม่เกิน 29 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์ด อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึง อุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณห้องซักรีด ห้องไฟฟ้าหลัก ห้องแม่บ้าน ห้องชุดพักอาศัย โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น (2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณระบบจอร์ดอัตโนมัติทุกชั้นห้องจดหมาย พื้นที่พักคอยห้องพัสดุอัดอากาศ ห้องพัสดุ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดูอากาศ ห้องควบคุมระบบจอตลอดอัตโนมัติ ห้องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้าหลัก ห้องไฟฟ้า บันได STAIR.Y.1 บันได STAIR.Y.2 ทางเดิน และโถงลิฟต์ เป็นต้น 2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณระบบจอตลอดอัตโนมัติ (ตั้งแต่ระดับใต้ดิน 1 ถึง 5) ภายในห้องซักกรีด ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น 2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าบันได STAIR.Y.1 บันได STAIR.Y.2 โถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ 2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) 2.6) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยแสง (Strobe Light) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2.7) อุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซ (Gas Leak Detector) ทำหน้าที่ในการตรวจจับการรั่วไหลของก๊าซ LPG และก๊าซ NGV ที่เกิดจากการรั่วไหลของรถยนต์ภายในระดับที่จอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดินที่อาคาร Y ทั้ง 5 ระดับ โดยเมื่ออุปกรณ์			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม Gas Leak Detector Control Panel เพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมตรวจสอบ 2.8) ระบบโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) ติดตั้งไว้ภายในบันได STAIR.Y.1 บันได STAIR.Y.2 ของทุกชั้น และภายในห้องเครื่องสูบน้ำ			
	2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) อาคาร X จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง - บันได STAIR.X.1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น ใต้ดิน 4 ถึง ชั้นดาดฟ้า 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50-1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ ที่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้น 23 จำนวน 1 ชุด อัตราการอัดอากาศ 20,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และที่ชั้นห้องเครื่องถึงชั้นดาดฟ้า 1 จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 18,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได STAIR.X.2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นดาดฟ้า 1 ตัวบันไดทำด้วย	✓ - บันไดที่ใช้สำหรับการหนีไฟ ได้รับการก่อสร้างทั้งหมดแล้ว โดยประกอบไปด้วยบันไดที่ใช้หนีไฟหลักอาคารละ 2 แห่ง และบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นดาดฟ้า หรือชั้นจอดรถ รวม 3 แห่ง	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.175 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีกลโดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน 4 ถึง ชั้น 23 จำนวน 1 ชุด อัตราการอัดอากาศ 20,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และชั้นห้องเครื่องถึง ชั้น ดาดฟ้า 2 จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 18,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได STAIR.X.4 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดภายนอกอาคารที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า 1 ถึงชั้นดาดฟ้า 2 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน 2) อาคาร Y จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้จำนวน 3 แห่ง - บันได STAIR.Y.1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.176 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บันได STAIR.Y.2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 0.95 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - ช่องบันไดขึ้น-ลงระหว่างชั้นจอร์จทาวน์มิติใต้ดินระดับที่ 5 ถึงระดับที่ 1 ซึ่งบันไดดังกล่าวจะเปิดตลอดเวลา และเปิดเพื่อใช้สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เท่านั้น			
	3. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น 4 จุด ขนาดพื้นที่รวม 552.54 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,209 คน ดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคาร X และ Y จำนวน 2,136 คนได้ทั้งหมด 3.1 จุดที่ 1 บริเวณทางเข้าโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก ขนาดพื้นที่ 134 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 536 คน จึงเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร X ชั้นที่ 3-12 จำนวน 530 คน 3.2 จุดที่ 2 บริเวณทางออกโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ขนาดพื้นที่ 140 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีจุดรวมพลเบื้องต้น 2 จุด โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร Y ซึ่งมีป้ายระบุอย่างชัดเจน และพื้นที่ดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคาร X และ Y ได้ทั้งหมด กรณีเมื่อเกิดเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 560 คน จึงเพียงพอต่อผู้พักอาศัยจำนวนรวม 560 คน แบ่งเป็น - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ X ชั้นที่ 13-22 จำนวน 530 คน - ผู้พักอาศัยภายในอาคาร X ชั้นที่ 23 จำนวน 30 คน 3.3 จุดที่ 3 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร Y ขนาดพื้นที่ 152.57 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 610 คน จึงเพียงพอต่อผู้พักอาศัยจำนวนรวม 598 คน แบ่งเป็น - ผู้พักอาศัยภายในอาคาร X ชั้นที่ 24-34 จำนวน 583 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 15 คน 3.4 จุดที่ 4 บริเวณด้านหน้าอาคาร Y ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก ขนาดพื้นที่ 125.97 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 503 คน จึงเพียงพอต่อผู้พักอาศัยจำนวนรวม 446 คน แบ่งเป็น - ผู้พักอาศัยภายในอาคาร X ชั้นที่ 35-38 จำนวน 212 คน			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยภายในอาคาร Y ชั้นที่ 2-7 จำนวน 234 คน				
	4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได STAIR.X.4 ซึ่งเชื่อมต่อกับชั้นดาดฟ้า 1 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นดาดฟ้า 2 ได้อย่างสะดวก	✓	- โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บนชั้นสูงสุดของอาคาร X และมีการดูแลให้เป็นพื้นที่ว่างตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญ ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสารให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย พร้อมทั้งการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	7. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีโดยจะแจ้งชุมชนให้รับทราบล่วงหน้า 15 วัน รวมทั้งติดประกาศบริเวณชุมชนไม่น้อยกว่า 15 วัน ประสานให้ชุมชนพหุโยธิน 4 และ 6 และอาคารข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า เพื่อลดความตื่นตระหนก จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี เพื่อเข้าร่วมการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีร่วมกัน พร้อมทั้งได้กำหนดมาตรการให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้อยู่เสมอเพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย พร้อมทั้งการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2568 ทั้งนี้ก่อนดำเนินการฝึกซ้อม 15 วัน มีการประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อแจ้งให้ทราบแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	✓ - มีการติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละอาคารเพื่อใช้ในการแสดงตำแหน่งบริเวณหน้าลิฟต์โดยสารทุกชั้นของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	9. ประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้นจะออกแบบให้มียกบานโยกที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกัญญาของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งติดตั้งโคมไฟฟ้าป้ายทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และโคมไฟฟ้าป้ายทางออกฉุกเฉินต้องมีรูปร่างเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า หรือสี่เหลี่ยมจัตุรัส โคมไฟฟ้าป้ายทางออกฉุกเฉินต้องมีองค์ประกอบภาพ 1 ชั้น หรือ 2 ชั้น ประกอบร่วมกันให้เป็นไปตามรูปแบบใดรูปแบบหนึ่งเท่านั้น โดยองค์ประกอบภาพประกอบด้วยสัญลักษณ์ เช่น ลูกศร คนวิ่งผ่านประตู ตัดกับฉากหลัง ประกอบกันขึ้นเพื่อใช้สื่อความหมาย โดยสัญลักษณ์ลูกศร และประตูขององค์ประกอบภาพต้องเป็นสีขาว ฉากหลังขององค์ประกอบภาพ และพื้นที่เพิ่มเติมของโคมไฟฟ้าป้ายทางออกฉุกเฉินต้องเป็นสีเขียวขององค์ประกอบภาพมีความสูงไม่น้อยกว่า 10	✓ - ประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ รวมทั้งมีป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งโคมไฟฟ้าป้ายทางออกฉุกเฉินของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้ง ภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร			
	10. ระบุลงในข้อบังคับนิติบุคคล ไม่ให้รถที่ติดก๊าซหุงต้มใน ที่จอดรถใต้ดินอาคาร X โดยเด็ดขาด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการระบุข้อความดังกล่าวลงในข้อบังคับนิติบุคคล อาคารชุด	-	ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับนิติ บุคคลอาคารชุดฯ และ ระเบียบการพักอาศัย
	11. กรณีมีสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ให้เร่งหาสาเหตุและ ระงับเหตุโดยเร็ว หากตรวจสอบว่าไม่ได้เกิดเหตุเพลิงไหม้ จริงให้ดำเนินการปิดสัญญาณหลังเตือนภายในทันทีรวมทั้ง แจ้งให้ตัวแทนชุมชนพหล 4 และ 6 ทราบ	✓ - กรณีสัญญาณเพลิงไหม้แจ้งเตือน เจ้าหน้าที่อาคารจะดำเนินการตรวจสอบ พื้นที่ที่เป็นจุดส่งสัญญาณนั้น โดยกรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่าไม่มีเหตุ เพลิงไหม้จริง จะดำเนินการปิดสัญญาณแจ้งเตือนทันที พร้อมแจ้งให้ตัวแทน ชุมชนพหล 4 และ 6 ทราบ	-	-
	12. เมื่อเกิดสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ดังขึ้นให้เร่งหา สาเหตุและเข้าระงับเหตุโดยเร็ว หากตรวจสอบพบว่าไม่ได้ เกิดเหตุเพลิงไหม้จริงจะดำเนินการปิดสัญญาณแจ้งเตือน ภายใน 5 นาที ซึ่งสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้นั้นก็ส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่นเดียวกับชุมชน ข้างเคียงจึงต้องเร่งหาสาเหตุและเข้าระงับเหตุโดยเร็วที่สุด และเมื่อเหตุการณ์เข้าสู่สภาวะปกติแล้ว ให้แจ้งสาเหตุการ ทำงานของระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ให้บ้านพักอาศัย ข้างเคียงทราบโดยทันที	✓ - กรณีสัญญาณเพลิงไหม้แจ้งเตือน เจ้าหน้าที่อาคารจะดำเนินการตรวจสอบ พื้นที่ที่เป็นจุดส่งสัญญาณนั้น และในกรณีที่พบว่าเป็นการเกิดเหตุเพลิงไหม้ จริง เจ้าหน้าที่ฯ จะเข้าระงับเหตุเบื้องต้น และปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน (กรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้) แต่กรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่าไม่ได้มีเหตุเพลิงไหม้จริง จะดำเนินการปิดสัญญาณภายในระยะเวลาที่กำหนด พร้อมแจ้งให้ตัวแทน ชุมชนพหล 4 และ 6 ทราบ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,167.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	✓	- มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้น ดาดฟ้า 1 ชั้นดาดฟ้า 2 ของอาคาร X และชั้นดาดฟ้า ของอาคาร Y เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินอย่างครบถ้วน	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้ ความชำนาญ คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-13 การระบายอากาศ
	4. ออกแบบห้องเครื่องพัดลมระบายอากาศที่ชั้นใต้ดินอาคาร X (เพื่อระบายอากาศจากชั้นใต้ดิน) โดยเป็นห้องปิดทึบทั้ง 6 ด้านมีระดับเสียงภายในห้องดังกล่าวไม่เกิน 70 dB(A) และเสียงภายนอกห้องประมาณ 65 dB(A)	✓	- ห้องเครื่องพัดลมระบายอากาศชั้นใต้ดินมีลักษณะเป็นห้องปิดทึบ มีคุณสมบัติเพียงพอที่จะไม่ให้เสียงจากภายในออกสู่ภายนอกมากเกินไป ระดับเสียงที่ยอมรับได้	-	ภาพที่ 2.2-13 การระบายอากาศ
	5. จัดให้มีระบบรองอากาศจากระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถใต้ดินอาคาร X และจัดให้มีแนวต้นไม้บริเวณจุดระบายอากาศดังกล่าว	✓	- มีระบบรองอากาศจากระบบระบายอากาศชั้นจอดรถใต้ดินอาคาร X พร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 1	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	6. ติดตั้งระบบพ่นละอองน้ำที่จุดระบายอากาศจากชั้นจอดรถใต้ดินอาคาร X เพื่อลดอุณหภูมิก่อนปล่อยออก	✗	- ไม่มีการติดตั้งระบบพ่นละอองน้ำบริเวณจุดระบายอากาศออกจากชั้นจอดรถใต้ดินอาคาร X	ตารางที่ 4.2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์น อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออก เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบความปลอดภัย
	2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าถึงโครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเกิดอุบัติเหตุที่ทำความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	✓ - มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายลูกศร พร้อมให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลด้านการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยวซ้ายบริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินทาง โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓ - สัญญาณจราจรที่จำเป็นสำหรับการแนะนำการเดินทาง ทั้งป้ายจราจร และสัญญาณจราจรบนพื้นทาง ได้รับการติดตั้งในจำนวนที่เพียงพอ และชัดเจนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ความส่องสว่าง และจำนวนของจุดติดตั้งยังคงเพียงพอสำหรับการเข้า - ออก อย่างปลอดภัยในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	5. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสัญญาณชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	✓ - มีสัญญาณชะลอความเร็ว จำนวน 2 จุด ติดตั้งระหว่างทางแยกไปอาคาร X และอาคาร Y	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	✓ - บาทวิถีบริเวณทางเข้า - ออก มีสัญลักษณ์แถบสีขาว - แดง ซึ่งเป็นสัญลักษณ์ที่แสดงถึงการห้ามจอด หรือกีดขวาง นอกจากนี้โครงการยังให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำไว้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยตรวจสอบการกีดขวาง และการอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	7. จัดให้มีป้ายแนะนำการเข้าที่จอดรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - สัญลักษณ์จราจรที่จำเป็นสำหรับการแนะนำการเดินรถ-จอดรถ ทั้งป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ได้รับการติดตั้งในจำนวนที่เพียงพอ และชัดเจนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	8. กำหนดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ โดยต้องมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติอย่างต่อเนื่อง และตามอายุการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติ และเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดโดยมีระยะเวลา 10 ปี	✓ - บริษัท ทีเอชเอส พาร์คกิ้งโซลูชั่น จำกัด มีการบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยในช่วง 2 ปีแรก เป็นการรับประกันหลังการส่งมอบโดยมีช่างผู้เชี่ยวชาญเข้าตรวจเช็คตาม Checklist ในส่วนของอุปกรณ์ไฟฟ้าอุปกรณ์เครื่องกล อุปกรณ์ ระบบควบคุม ตลอดจนดูแลในส่วนของน้ำมัน และในช่วงปีที่ 3-10 จะเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ซึ่งรวมค่าอะไหล่และค่าจ้าง ช่างดูแลระบบ โดยเจ้าของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	9. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ ข้อควรระวังและอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งาน ได้รู้และเข้าใจหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้นสามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	✓ - บริษัท ทีเอสเอส พาร์คกิงโซลูชั่น จำกัด เป็นผู้ก่อสร้างและดูแลที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการ โดยได้จัดทำคู่มือการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรระวังและอื่นๆ ให้กับทางนิติบุคคลอาคารชุดทราบ	-	ภาคผนวก ค-5 คู่มือการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ
	10. จัดให้มีทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับถนนซอยพหลโยธิน เท่านั้น โดยไม่เปิดทางเข้า-ออกสู่จรทางผู้คนและยานพาหนะทุกชนิดสู่ซอยพหลโยธิน 4 (ซอยสุขจิตต์) และซอยพหลโยธิน 6	✓ - โครงการมีทางเข้า-ออก เชื่อมต่อกับถนนพหลโยธิน จำนวน 1 แห่ง เท่านั้น และไม่เปิดทางเข้า-ออกสู่จรบริเวณซอยพหลโยธิน 4 (ซอยสุขจิตต์) และซอยพหลโยธิน 6	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	11. ออกแบบให้มีความยาวของถนนภายในโครงการ ถนนพหลโยธินจนถึงทางเข้า-ออก ระบบจอดรถอัตโนมัติ ประมาณ 100 เมตร ซึ่งสามารถรองรับแถวคอยของรถยนต์ที่เข้าระบบที่จอดรถอัตโนมัติได้ประมาณ 17 คัน	✓ - ความยาวของถนนบริเวณทางเข้า-ออก ถึง บริเวณด้านหน้าที่เป็นอาคารจอดรถอัตโนมัติยาวประมาณ 100 เมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับแถวคอยของรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	12. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ กรณีเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง	✓ - หากเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้องที่จอดรถอัตโนมัติมีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉินสามารถสำรองไฟได้ 30 นาที	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓ - โครงการได้ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	✓ - มีการกำหนดระเบียบการพักอาศัยสำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย ปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ และระเบียบการพักอาศัย
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓ - มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) รอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2568	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	✓	- มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ภายในอาคาร โดยรองรับด้วยระบบที่วีดิจิตอล เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบความปลอดภัย
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินการจะช่วยให้ความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ยังให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบความปลอดภัย
	ผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เรื่อง การจราจร อย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-	-
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	-	-
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)					
1. สุขภาพกาย					
- โรคระบบทางเดินหายใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เรื่อง ฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด	-	-
- ระบบการได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เรื่อง เสียง อย่างเคร่งครัด	-	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และหัวข้อ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เรื่อง ระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	-	-
- อุบัติเหตุ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เรื่อง การจราจร อย่างเคร่งครัด	-	-
- อัคคีภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่อง การป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เรื่อง การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	-	-
2. สุขภาพจิต					
- โรคเครียด	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- มีการกำหนดระเบียบการพักอาศัยให้สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัยปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ และระเบียบการพักอาศัย
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ชั้นที่ 1 ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้นดาดฟ้า 2 ของอาคาร X และชั้นดาดฟ้า ของอาคาร Y เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2. สุขภาพจิต - โรคเครียด 3. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีระเบียบข้อบังคับ และมีเจ้าหน้าที่ในการเดินตรวจตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ และระเบียบการพักอาศัย
	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	✓	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ เรียบร้อยแล้ว โดยภายในโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์รักษายาบาลเบื้องต้น ป้ายแนะนำการทำงาน/ป้ายเตือน ในบริเวณที่จำเป็น และมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสำหรับงานที่มีความเสี่ยงเป็นการเฉพาะ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบความปลอดภัย
	2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือหาสีกายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซมนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	✓	- ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดฝุ่นมาก ดังนั้นในกรณีที่มีการต่อเติม หรือซ่อมแซมโดยผู้รับเหมาภายนอก โครงการจะกำชับและควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ) 3. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจ สำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะว่าจ้างให้บริษัทที่ปฏิบัติงานด้านการบำรุงรักษา ระบบบำบัดโดยตรงเป็นผู้ดำเนินการ ทั้งนี้อุปกรณ์ ความรู้ บุคลากร และ ประสบการณ์ จะถูกกำหนดให้มีในสัญญาว่าจ้าง และเป็นคุณสมบัติหลักใน การคัดเลือก	-	-
	4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับ อากาศ และก๊าซพิษ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะว่าจ้างให้บริษัทที่ปฏิบัติงานด้านการบำรุงรักษา ระบบบำบัดโดยตรงเป็นผู้ดำเนินการ ทั้งนี้อุปกรณ์ ความรู้ บุคลากร และ ประสบการณ์ จะถูกกำหนดให้มีในสัญญาว่าจ้าง และเป็นคุณสมบัติหลักใน การคัดเลือก	-	-
	5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิง ไหม้ ดังนี้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟเพลิงไหม้ โดย ติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธินิคม ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งมีป้ายแนะนำการ ใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และมีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2568	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกัน อัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ) 3. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	✓	- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ ดังนี้ ถนนในพื้นที่โครงการ มีการทำความสะอาดโดยการฉีดล้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ มีไฟส่องสว่าง และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) รอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร ภาพที่ 2.2-10 ระบบความปลอดภัย
	2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วจำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ		- โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละอองเรียบร้อยแล้ว โดยภายในโครงการมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว และป้ายจราจรอื่นๆ เพื่อป้องกันความสับสนของผู้ขับขี่ รวมไปถึงมีการทำความสะอาดถนนด้วยการฉีดล้างเป็นระยะ		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ) 3. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย			
4.4 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 2,167.85 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	✓ - มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นลาดฟ้า 1 ชั้นลาดฟ้า 2 ของอาคาร X และชั้นลาดฟ้า ของอาคาร Y เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินอย่างครบถ้วน	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีระเบียบข้อบังคับ และมีเจ้าหน้าที่ในการเดินตรวจตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ และระเบียบการพักอาศัย
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,167.85 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	✓ - มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นลาดฟ้า 1 ชั้นลาดฟ้า 2 ของอาคาร X และชั้นลาดฟ้า ของอาคาร Y เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินอย่างครบถ้วน	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	✓ - โครงการเลือกพันธุ์ไม้พันธุ์ไม้ตามความเหมาะสม และขนาดพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	3. ใช้สีอาคารเป็นโทนสีเอิร์ธโทน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	✓ - อาคารมีการใช้สีโทนอ่อน เพียงพอที่จะสร้างทัศนียภาพที่ดี	-	ภาพที่ 2.2-1 งานสถาปัตยกรรม
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีระเบียบข้อบังคับ และมีเจ้าหน้าที่ในการเดินตรวจตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ และระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ) 2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ	✓ - มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยการปลูกต้นไม้ทดแทน รดน้ำต้นไม้ รวมถึงการตัดแต่งกิ่ง เป็นประจำตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการและท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปีหลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาที่ครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบและโครงการเข้าแก้ไขปัญหาโดยการติดต่อที่ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-2519955 ต่อ 9003 หรือ 9020) เพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหาต่อไป	✓ - มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ (14 ธันวาคม 2565) ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ - มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ (14 ธันวาคม 2565) ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
4.6 การดูกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	1. ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลชุดแล้วเสร็จ	✓ - มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ (14 ธันวาคม 2565) ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง																				
4.6 การดูคลื่นคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	2. โครงการจะประสานและออกค่าใช้จ่ายในการย้ายและปรับจานรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ Thai TV Digital สาธารณะให้ได้ดังเดิม รวมทั้งประสานและออกค่าใช้จ่ายในการย้ายและปรับจานรับสัญญาณ หรือเคเบิลสาย Fiber Optic สำหรับบ้านที่รับสัญญาณจาก True Vision เพื่อให้สามารถรับสัญญาณ True Vision ได้ดังเดิม หากพบว่าบ้านระยะประชิดยังคงได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณดาวเทียมอยู่ บริษัทฯ ยินดีประสาน และออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งกล่องและจานที่สามารถรับช่องจากดาวเทียมอื่น (ตามจำนวนกล่องและจานรับสัญญาณเดิมที่ท่านเคยมี) จำนวน 19 รายการ ได้แก่ <table><tr><td>1. Intelsat 19</td><td>11. JCSAT 3A</td></tr><tr><td>2. Superbirds B3</td><td>12. AsiaSat9</td></tr><tr><td>3. ABS 6</td><td>13. AsiaSat 6/Thaicom 7</td></tr><tr><td>4. JCSAT 2B</td><td>14. Koreasat 5</td></tr><tr><td>5. Optus D2</td><td>15. Koreasat 5A</td></tr><tr><td>6. Super birds C2</td><td>16. Palapa D</td></tr><tr><td>7. Telstar 18</td><td>17. SES 7</td></tr><tr><td>8. Amstar 6C</td><td>18. SES 9</td></tr><tr><td>9. Vinas at 1</td><td>19. AsiaSat 7</td></tr><tr><td>10. Laos at 1</td><td></td></tr></table>	1. Intelsat 19	11. JCSAT 3A	2. Superbirds B3	12. AsiaSat9	3. ABS 6	13. AsiaSat 6/Thaicom 7	4. JCSAT 2B	14. Koreasat 5	5. Optus D2	15. Koreasat 5A	6. Super birds C2	16. Palapa D	7. Telstar 18	17. SES 7	8. Amstar 6C	18. SES 9	9. Vinas at 1	19. AsiaSat 7	10. Laos at 1		✓	- มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ (14 ธันวาคม 2565) ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
1. Intelsat 19	11. JCSAT 3A																								
2. Superbirds B3	12. AsiaSat9																								
3. ABS 6	13. AsiaSat 6/Thaicom 7																								
4. JCSAT 2B	14. Koreasat 5																								
5. Optus D2	15. Koreasat 5A																								
6. Super birds C2	16. Palapa D																								
7. Telstar 18	17. SES 7																								
8. Amstar 6C	18. SES 9																								
9. Vinas at 1	19. AsiaSat 7																								
10. Laos at 1																									

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การดุดกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	โดยโครงการจะเปิดรับแจ้งปัญหาจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ต่อเนื่องไปอีก 1 ปี หลังจากการเปิดดำเนินการ			
4.7 การสะท้อนแสงจากกระจกอาคาร	1. โครงการเลือกใช้ผนังของอาคารในส่วนที่เป็นกระจกเป็นกระจกลามิเนต โดยผนังภายนอกของอาคารโครงการมีปริมาณการสะท้อนแสงประมาณร้อยละ 6 (ไม่เกินร้อยละ 30) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ทั้งนี้ แนวผนังอาคารส่วนที่เป็นผิวกระจกจะอยู่ถัดมาจากระเบียงของห้องพัก ซึ่งลดพื้นผิวส่วนกระจกที่กระทบแสงได้เป็นอย่างมาก	✓ - โครงการได้ก่อสร้างผนังอาคารในส่วนที่เป็นกระจกด้วยคุณสมบัติที่ระบุในมาตรการ ทั้งนี้ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการมา ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องแสงสะท้อนจากกระจกเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-1 งานสถาปัตยกรรม
	2. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และมีผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ขั้นตอนการติดตั้งผิวกระจกของอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปีหลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาที่ครอบคลุมที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบและโครงการเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท คอนดิเนนตัล	✓ - มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ (14 ธันวาคม 2565) ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการสะท้อนแสงจากอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การสะท้อนแสงจากกระจกอาคาร (ต่อ)	ซีที จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-251-9955 ต่อ 9003 หรือ 9020) เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป			
4.8 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด	1. เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการจดทะเบียนอาคารชุด	✓ - เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการจดทะเบียนอาคารชุดก่อนการส่งมอบอาคาร	-	-
	2. ในกรณีที่ผู้มีส่วนร่วมนั้นที่ดินและอาคารตราตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน ให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายชัดเจนหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	✓ - ฝ่ายขายของโครงการ มีการโฆษณาขายห้องชุด และทำการสำเนาเก็บไว้ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

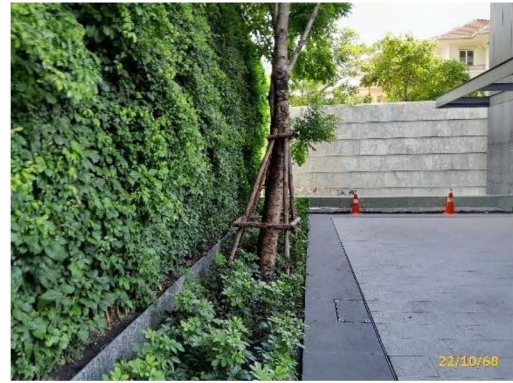
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)	3. สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีการสิทธิในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด และไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลบังคับใช้	✓ - ฝ่ายขายของโครงการ มีการทำสัญญาจะซื้อขายห้องชุดตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) 2551	-	-
	4. โครงการจะคัดเลือกบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มาตรฐานและคุณภาพในการทำงาน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ว่าจ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย จี4เอส เซอร์วิสเซล (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่มีคุณสมบัติสอดคล้องกับมาตรการฯ รับหน้าที่ในการดูแลด้านความปลอดภัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบความปลอดภัย
	5. โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อห้องชุดโครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม ให้ทราบว่าจะมีโครงการข้างเคียงเกิดขึ้น (Vanit@Ari)	✓ - ก่อนทำการซื้อขายเจ้าของโครงการมีการแจ้งผู้ซื้อให้ทราบเรื่องโครงการที่จะเกิดขึ้นในภายหลัง	-	-
4.9 การบริหารความขัดแย้งจากการพัฒนาโครงการ	1. เนื่องจากที่ดินของโฉนดเลขที่ 3148 เลขที่ดิน 43 โฉนดเลขที่ 3149 เลขที่ดิน 451 เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองให้กับโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดเลขที่ 1009 จึงทำให้ไม่สามารถปิดทางเข้า-ออกของที่ดินซึ่งเชื่อมต่อกับถนนซอยพหลโยธิน 4 อย่างถาวรได้ แต่อย่างไรก็ตาม หากทางชุมชนพหลโยธิน 4 และ 6 ได้เจรจากับเจ้าของที่ดินมีการผูกพันให้ยกเลิกการจำนองและยินยอมให้ปิดทางเข้า-ออกอย่างถาวร โครงการยินดีให้ความร่วมมือในการปิดการเข้า-ออก	✓ - โครงการมีทางเข้า-ออก เชื่อมต่อกับถนนพหลโยธิน จำนวน 1 แห่ง เท่านั้น และไม่เปิดทางเข้า-ออกสู่บริเวณซอยพหลโยธิน 4 (ซอยสุขจิตต์) และซอยพหลโยธิน 6	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

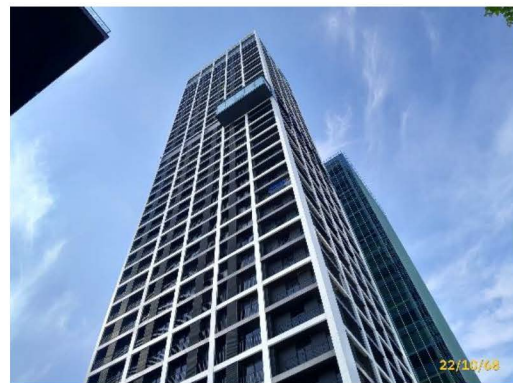
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การบริหารความขัดแย้งจากการพัฒนาโครงการ (ต่อ)	โดยไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้เป็นทางเข้า-ออกได้				
	2. จัดให้มีทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับถนนซอยพลโยธินเท่านั้น โดยไม่เปิดทางเข้า-ออกสู่จรทั้งผู้คนและยานพาหนะทุกชนิดสู่ซอยพลโยธิน 4 (ซอยสุขจิตต์) และซอยพลโยธิน	✓	- โครงการมีทางเข้า-ออก เชื่อมต่อกับถนนพลโยธิน จำนวน 1 แห่ง เท่านั้น และไม่เปิดทางเข้า-ออกสู่จรบริเวณซอยพลโยธิน 4 (ซอยสุขจิตต์) และซอยพลโยธิน 6	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	3. จัดให้มีรั้วที่รอบพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีประตูหรือช่องใดๆ เปิดออกสู่ถนน ซอยพลโยธิน 4 และ 6 แต่อย่างใด	✓	- มีรั้วที่บริเวณรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันแนวเขตอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 งานสถาปัตยกรรม
	4. กรณีที่ผู้พักอาศัยบ้าน/อาคารที่ปะทะกับตัวอาคารโครงการได้รับผลกระทบจากแสงไฟภายในอาคาร สามารถแจ้งมายังโครงการเป็นกรณีเพื่อพิจารณาเป็นรายแห่งในการติดม่านกันแสงหรือม่านชนิดทึบแสง 100 เปอร์เซนต์ ภายในบ้าน/อาคารเพื่อบรรเทาผลกระทบดังกล่าว	✓	- มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ (14 ธันวาคม 2565) ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากแสงไฟภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	6. มาตรการบทลงโทษ - เมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) มาตรการต่างๆ ที่โครงการได้กำหนดไว้ถือเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นอกจากนี้ โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อเจ้าหน้าที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อเจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามพระราชบัญญัติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดส่งเล่มรายงานตามพระราชบัญญัติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ล่าสุดส่งเล่มรายงานฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2568	-	ภาคผนวก ข-3 หลักฐานการส่งรายงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

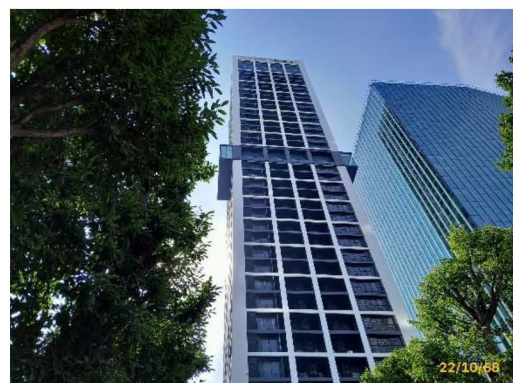
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การบริหารความขัดแย้งจากการพัฒนาโครงการ (ต่อ)	(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ทั้งนี้ หากโครงการไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 จะต้องระวางโทษปรับตามมาตรา 101/2 ที่ระบุว่า “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตได้นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรา 51/5 วรรคหนึ่งต้องระหว่างโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท”				



รั้วที่รอบพื้นที่โครงการ

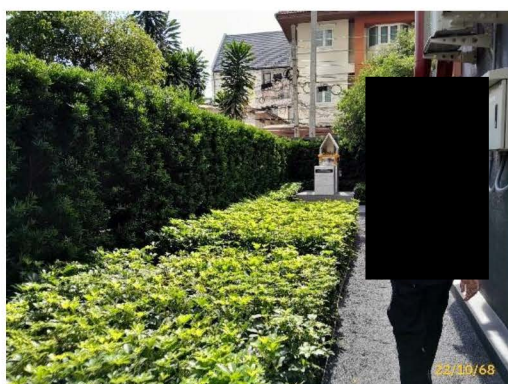
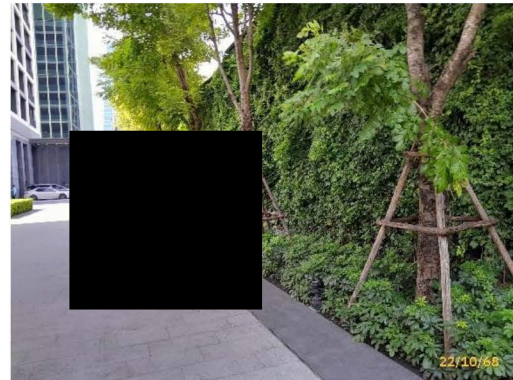
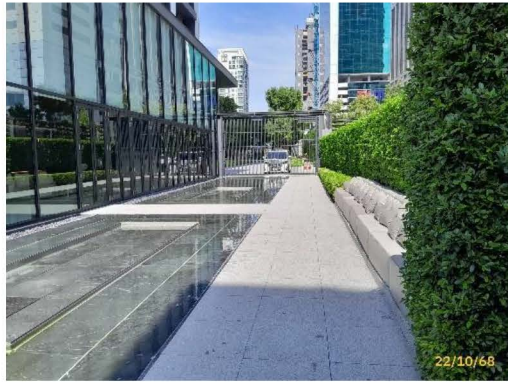


สีอาคาร



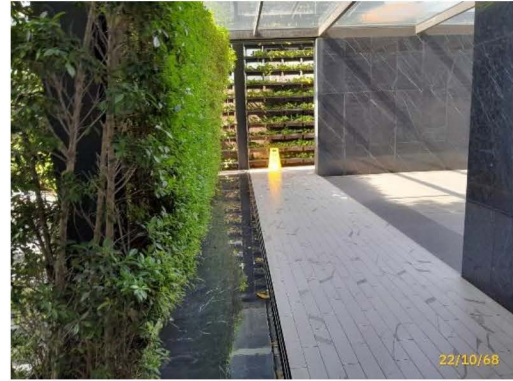
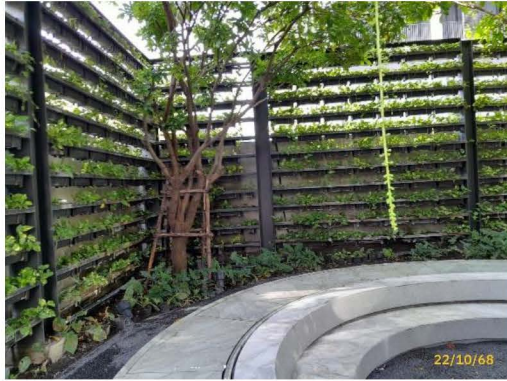
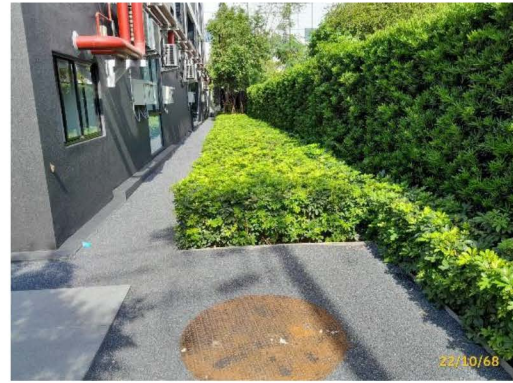
ผนังอาคาร

ภาพที่ 2.2-1 งานสถาปัตยกรรม

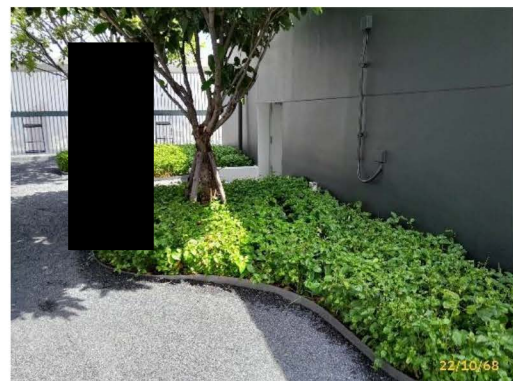


พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา

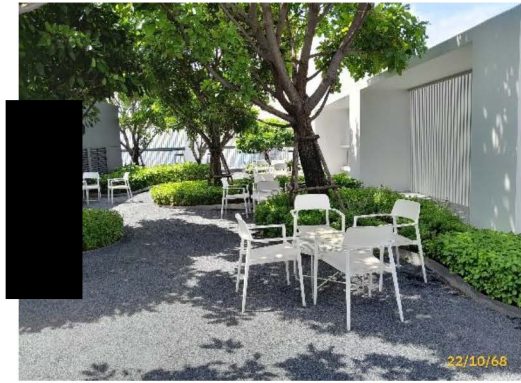


พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 (ต่อ)



พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า 1 ของอาคาร X

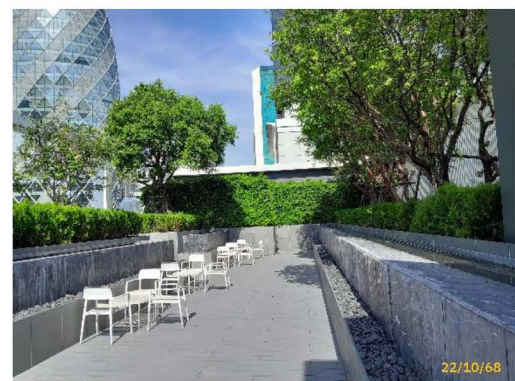
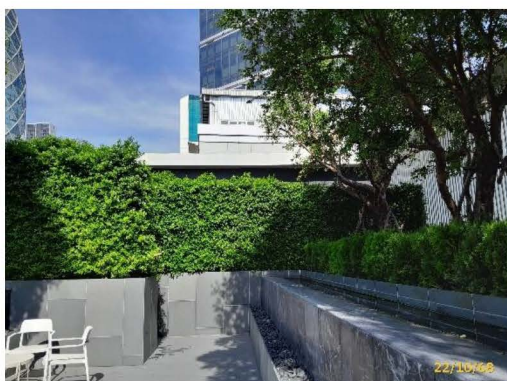
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า 1 ของอาคาร X

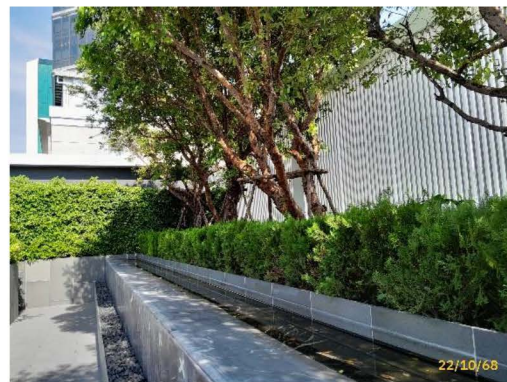
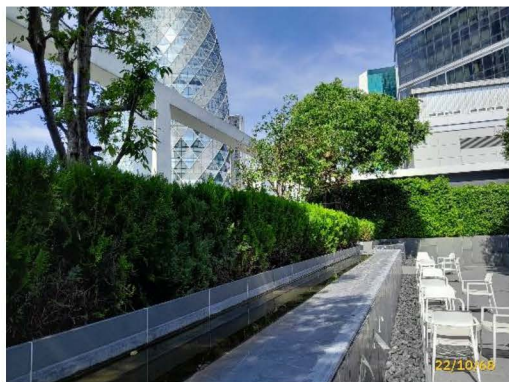


พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า 2 ของอาคาร X

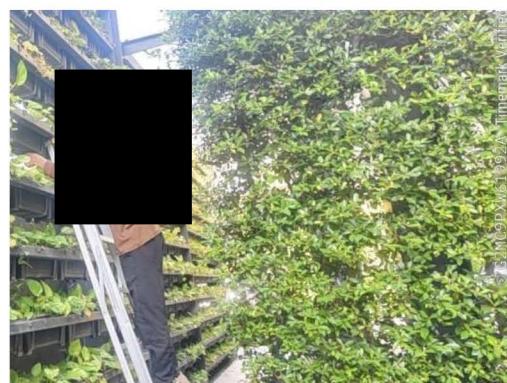
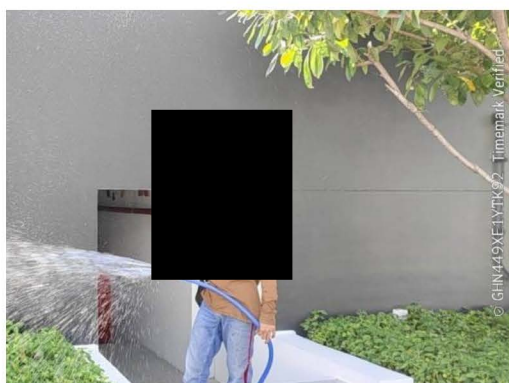


พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้าของอาคาร Y

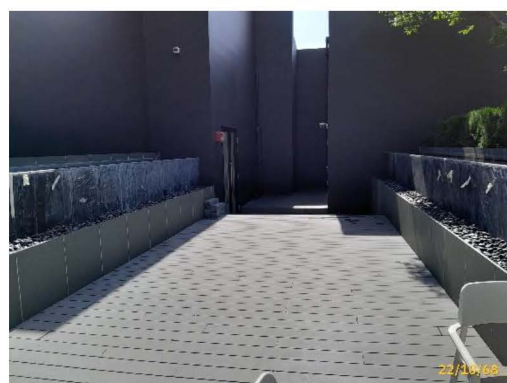
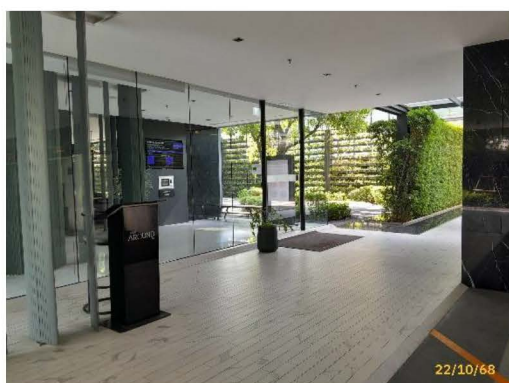
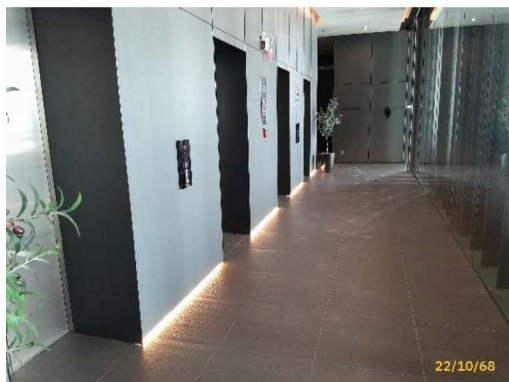
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้าของอาคาร Y (ต่อ)



การบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว



สภาพอาคารโดยทั่วไป

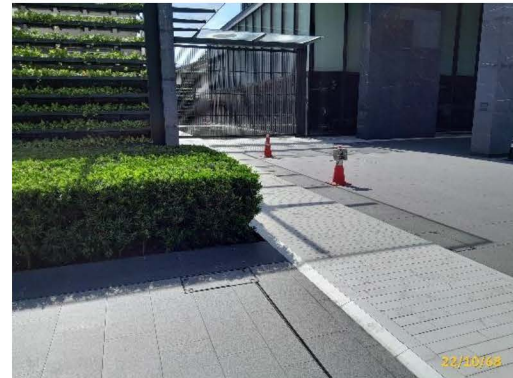
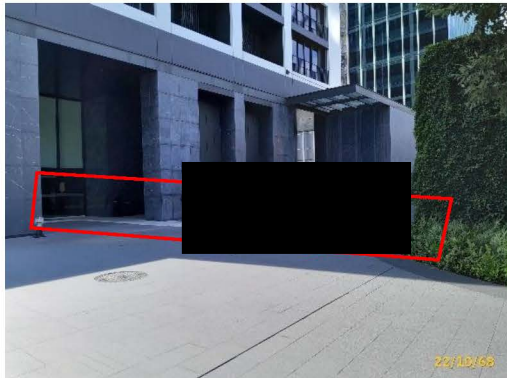
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



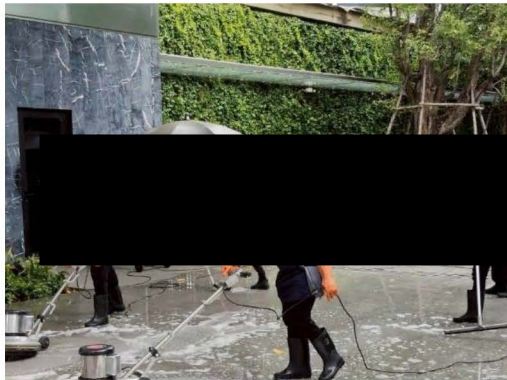
ป้าย จำกัดความเร็ว



ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



สัญญาณชะลอความเร็ว 2 จุด

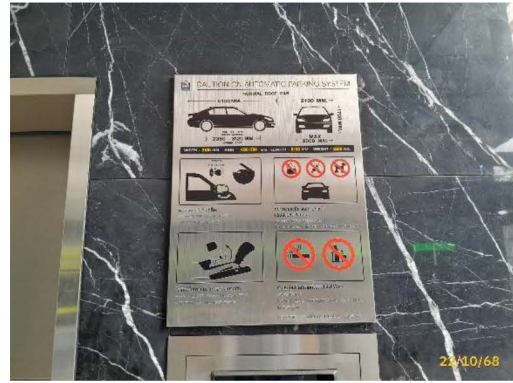


การทำความสะอาดถนนด้วยการฉีดล้าง

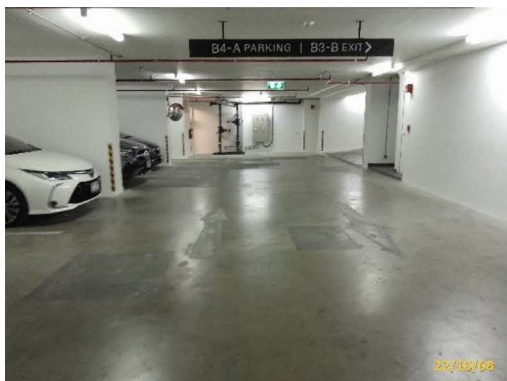
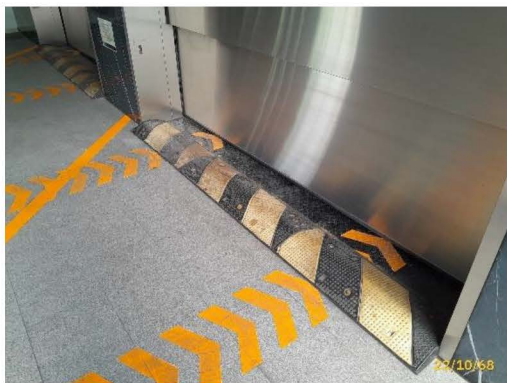


ระบบกรองอากาศพื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 การจราจร



ระบบจอดรถอัตโนมัติ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจราจร



ป้ายลูกศรทางเข้า



ป้ายชื่อโครงการ



ป้ายจราจร



การบำรุงรักษาป้ายจราจร

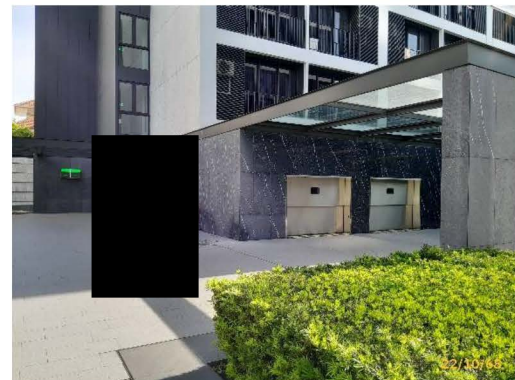
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจราจร



สัญลักษณ์ขาว-แดง หน้าโครงการ



ทางเข้า-ออก

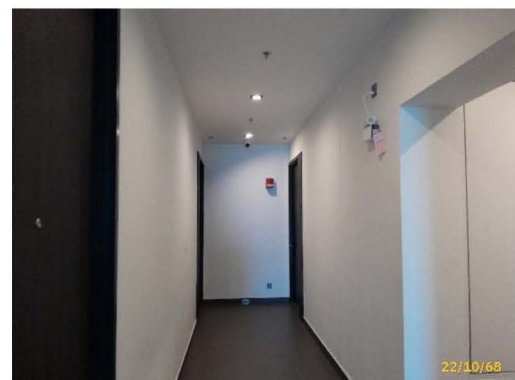


ความยาวตั้งแต่ทางเข้า-ออก ถึง ที่จอดรถอัตโนมัติ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจราจร



ระบบกรอง Scrubber Filter



ตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟฟ้าภายในอาคาร

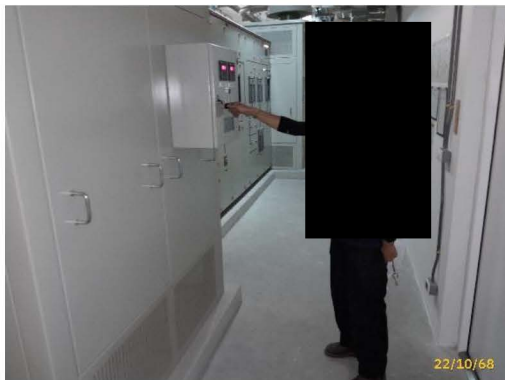
ภาพที่ 2.2-4 ระบบไฟฟ้า



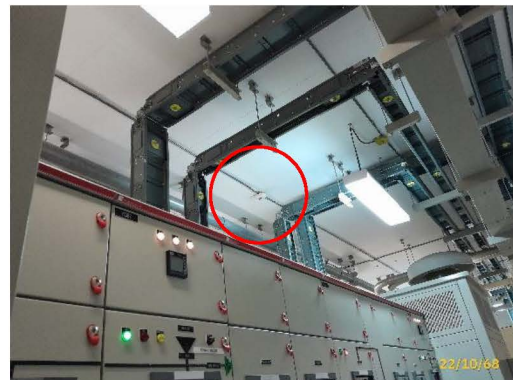
ระบบไฟฟ้าปกติ



เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



การตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำวัน



เครื่องตรวจจับควัน (ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า)



ป้าย อันตรายไฟฟ้าแรงสูง



ป้าย เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



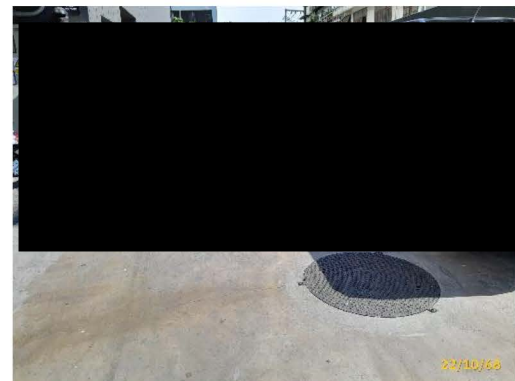
หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง

ลิฟต์โดยสาร

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



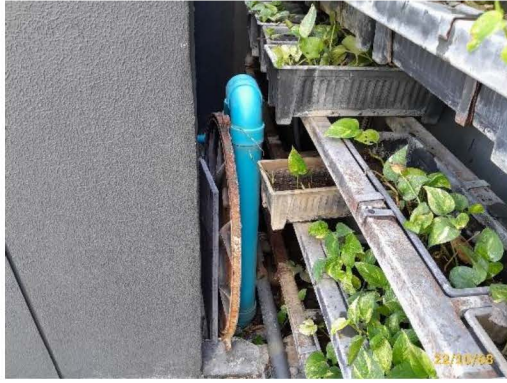
ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ป้าย ระบบบำบัดน้ำเสีย

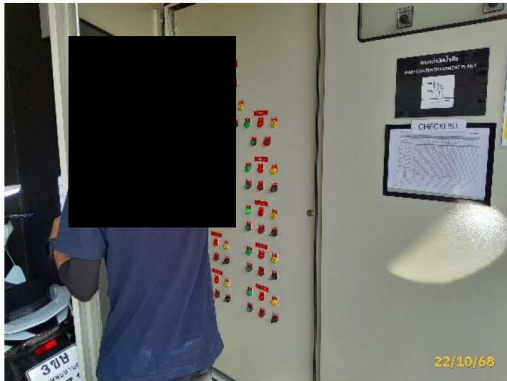
ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4)



ระบบบำบัดละออง (Aerosol)



การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน



มิเตอร์ไฟฟ้า (ระบบบำบัดน้ำเสีย)

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อตรวจคุณภาพน้ำ



แผงควบคุมบ่อหนองน้ำ



บ่อหนองน้ำ



การตรวจสอบเครื่องจักรบ่อหนองน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 การระบายน้ำ



ท่อประปาครหลวง



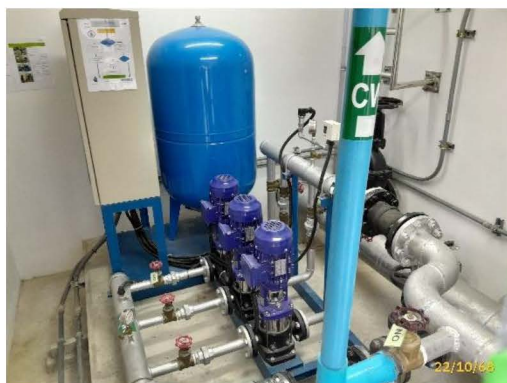
เครื่องปั้มน้ำ ชั้น 23 ชั้นห้องเครื่อง อาคาร X



เครื่องปั้มน้ำ ชั้นห้องเครื่องชั้นใต้ดิน อาคาร X



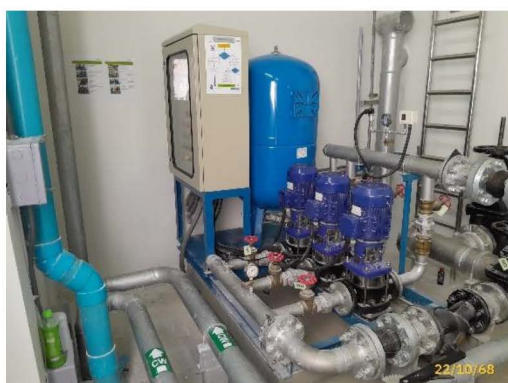
ถังเก็บน้ำที่ 1 และ 2 ชั้นห้องเครื่องชั้นใต้ดิน อาคาร X



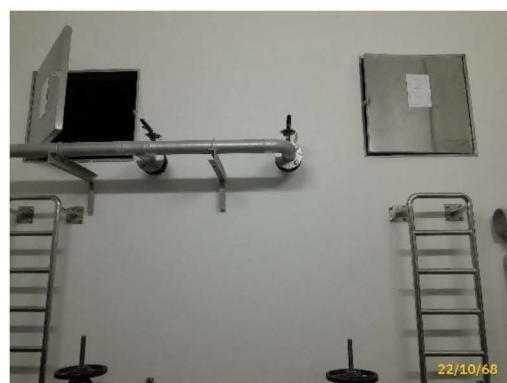
Booster Pump อาคาร X



ถังเก็บน้ำที่ 1 และ 2 ชั้นดาดฟ้า อาคาร X



Booster Pump อาคาร Y



ถังเก็บน้ำที่ 1 และ 2 ชั้นดาดฟ้า อาคาร Y

ภาพที่ 2.2-7 การใช้้่น้ำ



ช่างประจำอาคารขณะบำรุงรักษาเส้นท่อประปา



ช่างประจำอาคารขณะบำรุงรักษาระบบน้ำใช้

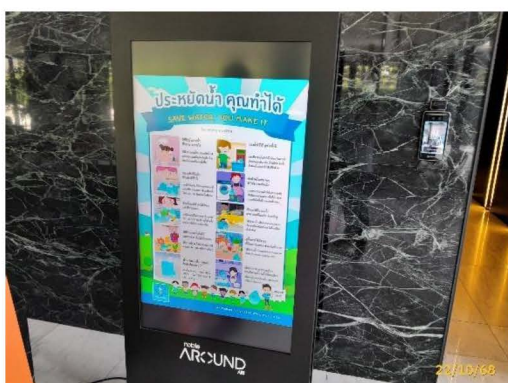


สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การใช้

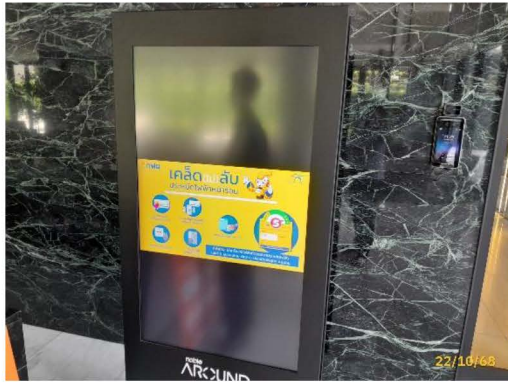


ประชาสัมพันธ์การลดปริมาณมูลฝอย



ประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดการประชาสัมพันธ์

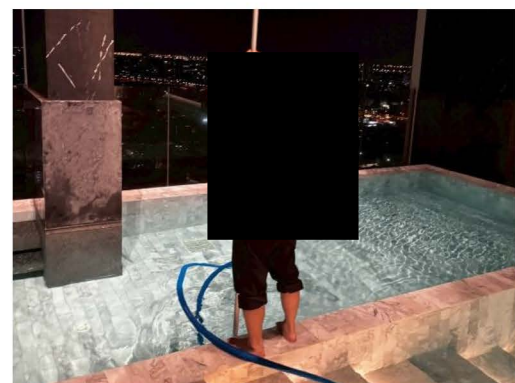
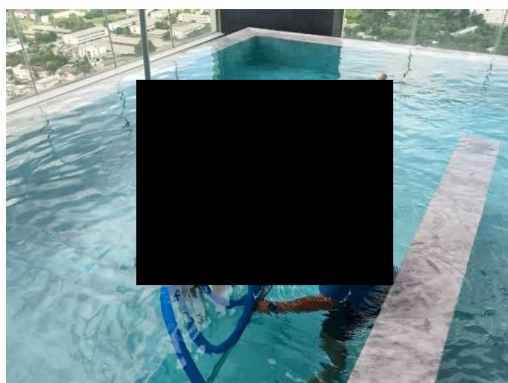


ประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) บอร์ดการประชาสัมพันธ์



ระบบกรอง-ฆ่าเชื้อโรคสระว่ายน้ำ (ระบบเกลือ)

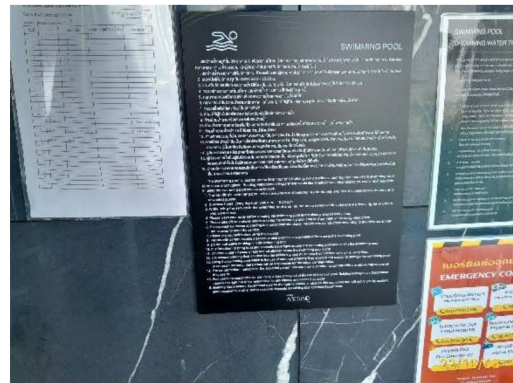


การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ

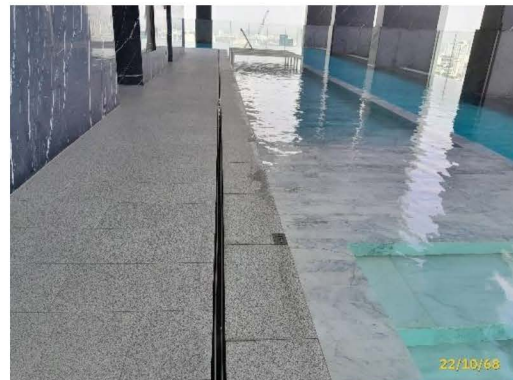


การทำความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ



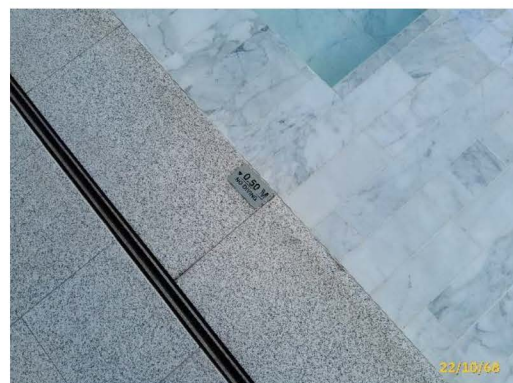
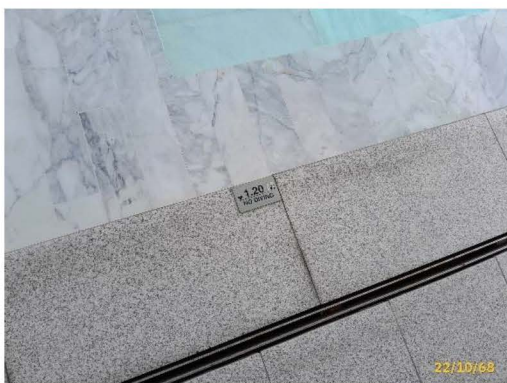
ป้าย "ข้อปฏิบัติสำหรับใช้งานสระว่ายน้ำ"

ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



การตรวจสอบ-บำรุงรักษาระบบสระว่ายน้ำ

รางระบายน้ำล้น



ป้ายบอกระดับความลึก

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) สระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



พื้นสระว่ายน้ำ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ไฟฟ้าส่องสว่างสระว่ายน้ำ

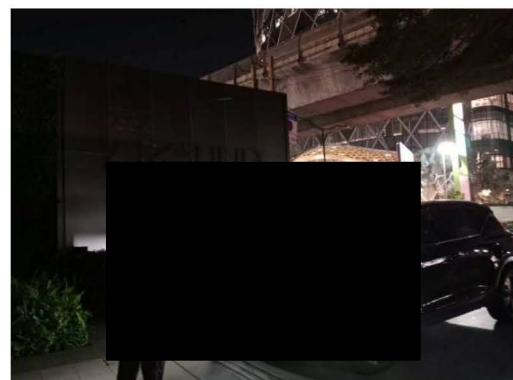
ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) สระว่ายน้ำ



กล้อง CCTV สระว่ายน้ำ

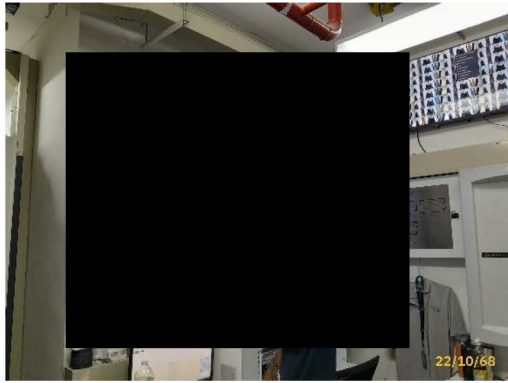


ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก

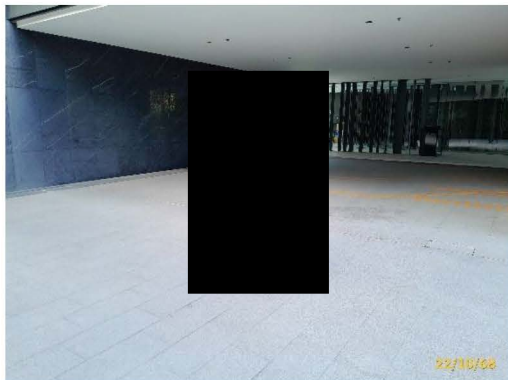


เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยขณะอำนวยความสะดวกด้านการจราจร

ภาพที่ 2.2-10 ระบบความปลอดภัย



ระบบกล้อง CCTV และส่วนควบคุม



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ชุดปฐมพยาบาล



ป้ายขั้นตอนการทำงาน

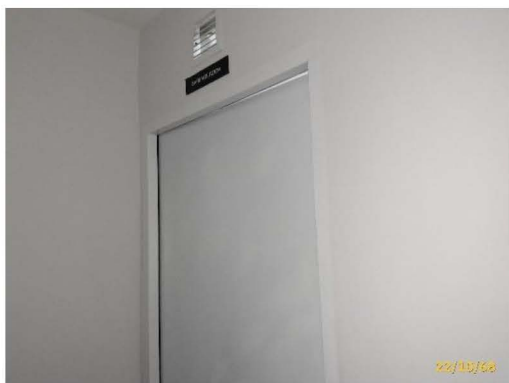


PPE สำหรับช่างประจำอาคาร

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อาคาร X



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อาคาร Y



ถังรองรับมูลฝอยอาคาร X



ถังรองรับมูลฝอยอาคาร Y

ภาพที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอย



การรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น



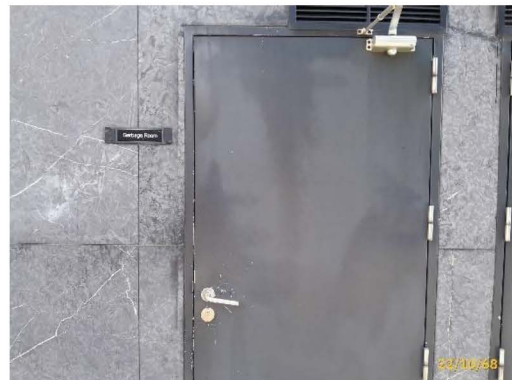
ท่อระบายน้ำห้องพักรวม



Door Closer

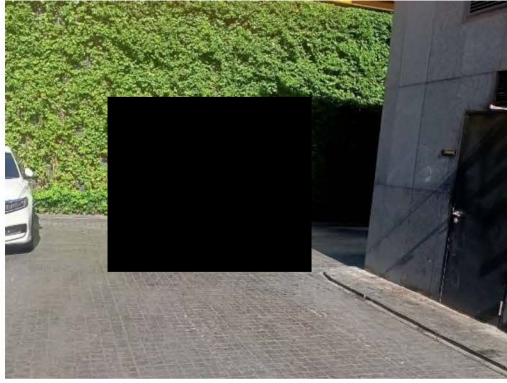


ธรณีประตู (ห้องพักรวม)

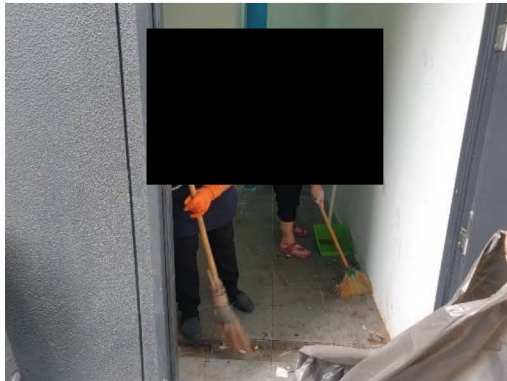


ห้องพักรวม

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ห้องพักรวม



รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขต



การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



เครื่องปรับอากาศห้องพักมูลฝอยเปียก

แผ่นกรองอากาศ และเครื่องฆ่าเชื้อด้วย UV

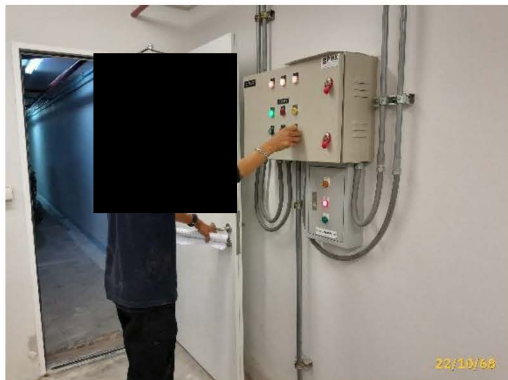
ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-12 เลขชั้นอาคาร



ระบบระบายอากาศ



การตรวจสอบระบบระบายอากาศ

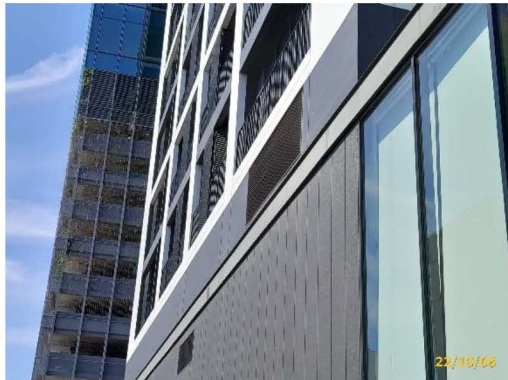
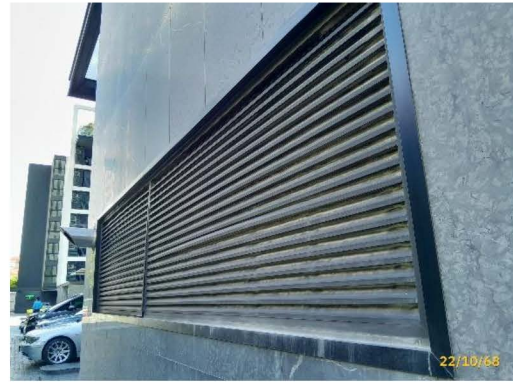


ห้องเครื่องพัดลมระบายอากาศที่ชั้นใต้ดิน (ปิดทึบ)



เครื่องวัดอุณหภูมิ และความชื้น (จุดรับ-ออก อากาศชั้นใต้ดิน)

ภาพที่ 2.2-13 การระบายอากาศ



เครื่องวัดอุณหภูมิ และความชื้น (จุดรับ-ออก อากาศชั้นใต้ดิน)

ภาพที่ 2.2-13 การระบายอากาศ

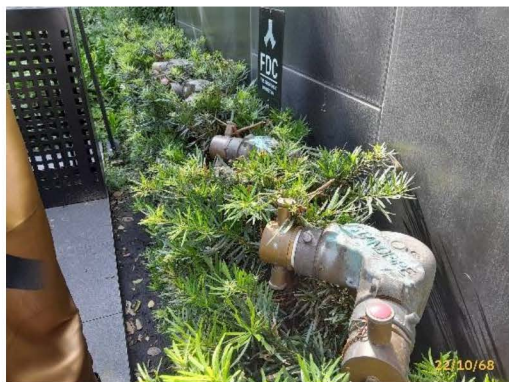


เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชั้นใต้ดิน อาคาร X



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชั้น 23 อาคาร X

ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ท่อเย็น



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



ลิฟต์ดับเพลิง



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้นิ้วกด



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยแสง และเสียง



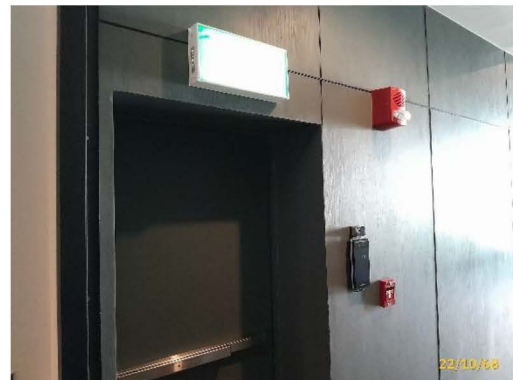
ช่องเสียงโทรศัพท์ฉุกเฉิน



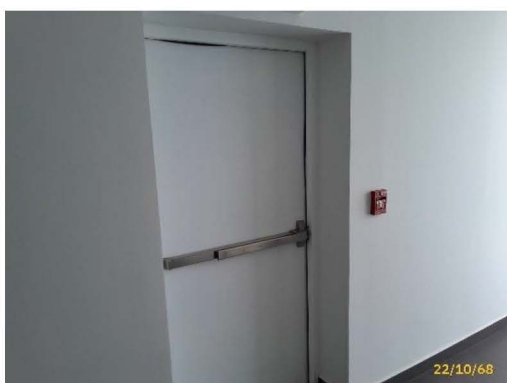
แผนผังการอพยพ



บันได STAIR.X.1



บันได STAIR.X.2

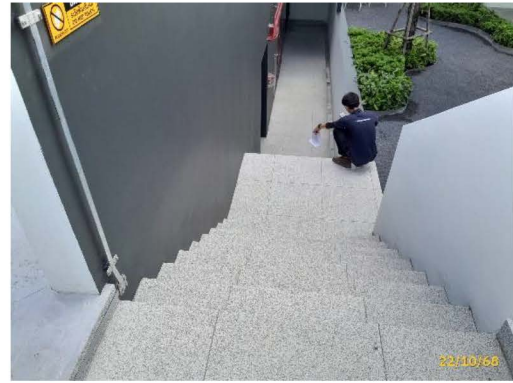


บันได STAIR.Y.1



บันได STAIR.Y.2

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



บันได STAIR.X.4



จุดรวมพล 1 และ 2



พื้นที่หนีทางอากาศ

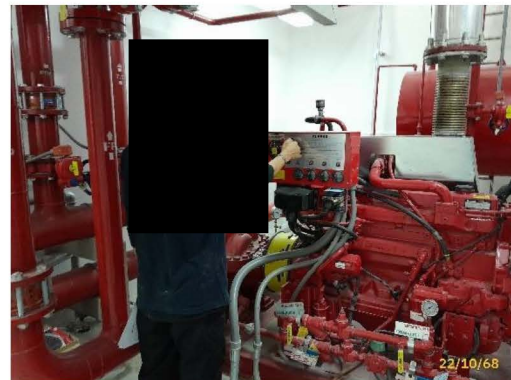


อุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซ LPG

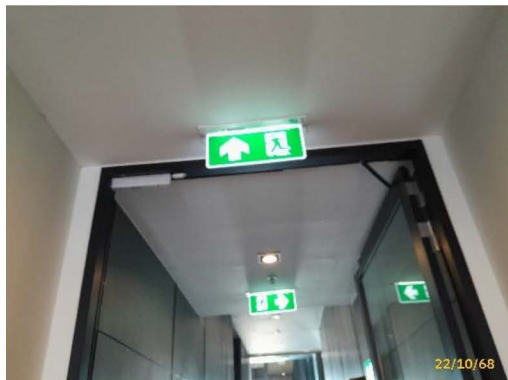
ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



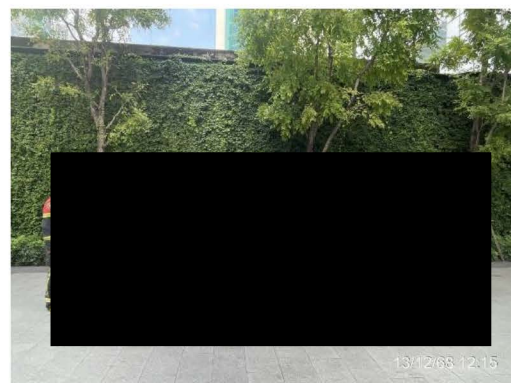
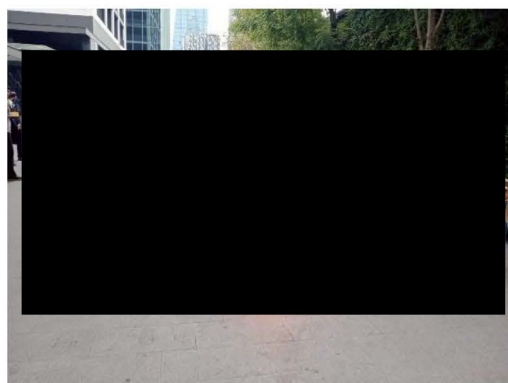
ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



ป้ายบอกทางหนีไฟ

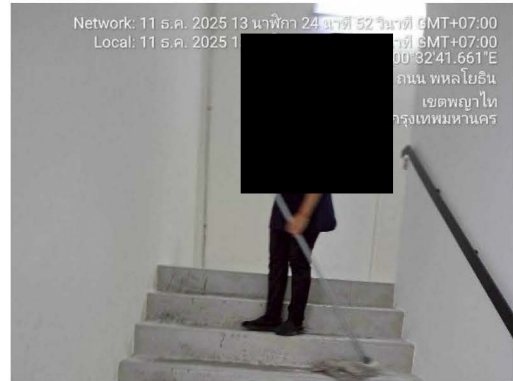


การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



การทำความสะอาดบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย